

# 木造ドミノ住宅は、永く快適に住み続けられる高性能な木の家。

『永く住み続けられる理由』は、スケルトン・インフィル構造によるオープンで自由な空間が将来的な間取りの変更を可能とし、断熱性の高い箱がエコロジーで快適な暮らしを実現します。

## 8号地

家族がつながる住まい。

参考プラン建物価格 **2,000万円** (消費税込)  
土地価格 **885万円**



■建物概要  
1F: 52.17㎡  
2F: 52.17㎡  
合計: 104.24㎡ (31.56坪)

■クローゼット+納戸  
家族の暮らしや季節に合わせてたっぷり収納できる。

■リビング+畳コーナー  
開放的な家族が寛げる広々LDKとマルチに便利な畳コーナー。


point  
ちょっとしたことに便利な畳コーナーは目が届くお昼寝スペースや取り込んだ洗濯物をたんだり使い方は自由。



## 9号地

家族が仲良く暮らす住まい。

参考プラン建物価格 **2,030万円** (消費税込)  
土地価格 **860万円**

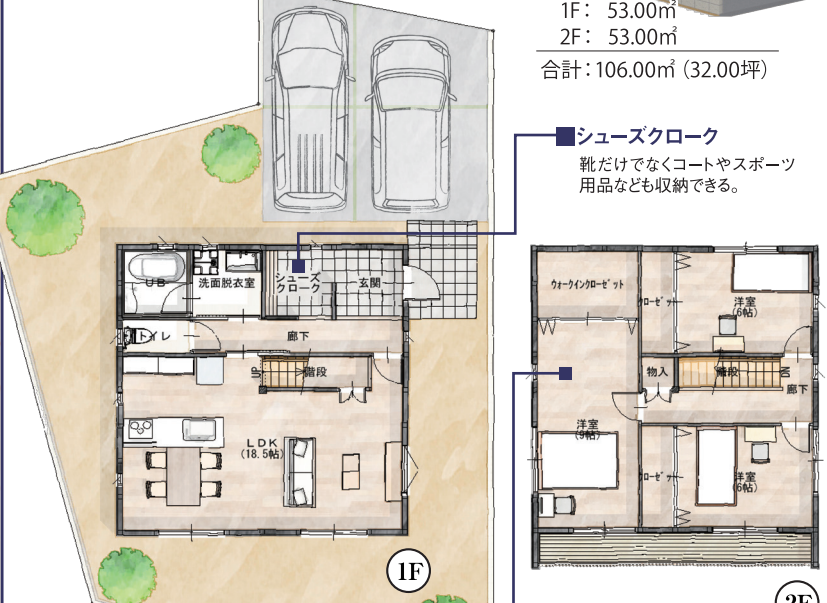


■建物概要  
1F: 53.00㎡  
2F: 53.00㎡  
合計: 106.00㎡ (32.00坪)

■シューズクローク  
靴だけでなくコートやスポーツ用品なども収納できる。

■クローゼット+納戸  
読書やパソコンなど自由を楽しむコーナー。

point  
間仕切りの少ない空間では家族がいつもお互いの気配を感じることができる。



## 10号地

家族の会話がはずむ家。

参考プラン建物価格 **1,800万円** (消費税込)  
土地価格 **838万円**



■建物概要  
1F: 46.37㎡  
2F: 46.37㎡  
合計: 92.74㎡ (28.05坪)

■フリースペース  
子供の成長に合わせて間仕切りを変えることができる可変空間。

■キッチン+リビング  
料理をしながら家族との会話が弾む。

point  
カウンター付きの対面キッチンは食事の準備をしながら子供達に目が届きコミュニケーションも広がる。



## 『ドミノ住宅って、なかに..?』

「いい家」の価値観が変わっていく時間に、「自分らしい暮らし」を実現するために生まれた木造ドミノ住宅。住む人の感性や嗜好に合わせて豊かな暮らしを愉しむためのシンプルな木の家です。

### ゼロエネルギー住宅 (ZEH・ゼッチ) とは?

ZEHゼッチ (ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス) とは、「外皮の断熱性能等を大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支がゼロとすることを目指した住宅」です。

- 耐震等級 **2** 以上クリア
- 省エネルギー対策等級 **4** (最高等級) クリア
- 劣化軽減対策等級 **3** (最高等級) クリア
- 維持管理対策等級 **3** (最高等級) クリア



### ■価格表

区画(号地)	面積		分譲価格 (円)
	㎡	坪	
済	242.08	73.22	<del>12,450,000</del>
済	162.92	49.28	<del>9,370,000</del>
済	171.59	51.90	<del>9,970,000</del>
4	169.89	51.39	9,770,000
5	179.10	54.17	10,560,000
済	165.75	50.13	<del>9,540,000</del>
済	161.92	48.98	<del>8,850,000</del>
8	162.79	49.24	8,850,000
9	173.56	52.50	8,600,000
10	163.25	49.38	8,380,000
11	155.97	47.18	8,020,000
済	152.28	46.06	<del>7,820,000</del>
済	152.72	46.19	<del>7,850,000</del>
済	171.90	51.99	<del>8,840,000</del>
15	167.28	50.60	8,600,000
16	187.12	56.60	10,750,000

■建築条件付宅地について  
この土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に売主と住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

■全体概要  
●開発許可番号/兵庫県指令中播(姫土)(建)第1-25号(29たつ) ●所在地/たつの市龍野町日飼字尾ノ廻り76番地4他 ●交通/JR姫新線「本電野駅」徒歩15分(1,200m) ●学区/小宅小学校、龍野東中学校 ●総区画数/17区画 ●販売区画数/16区画 ●土地面積/152.28㎡~242.08㎡ ●土地価格/782万円~1,245万円 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●地目/宅地 ●用途地域/第2種中高層住居専用地域・第1種住居地域 ●設備状況/公営水道、公共下水、電気、LPガス(個別)、側溝 ●道路幅員/6m ●売主